PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Grande Sudbury

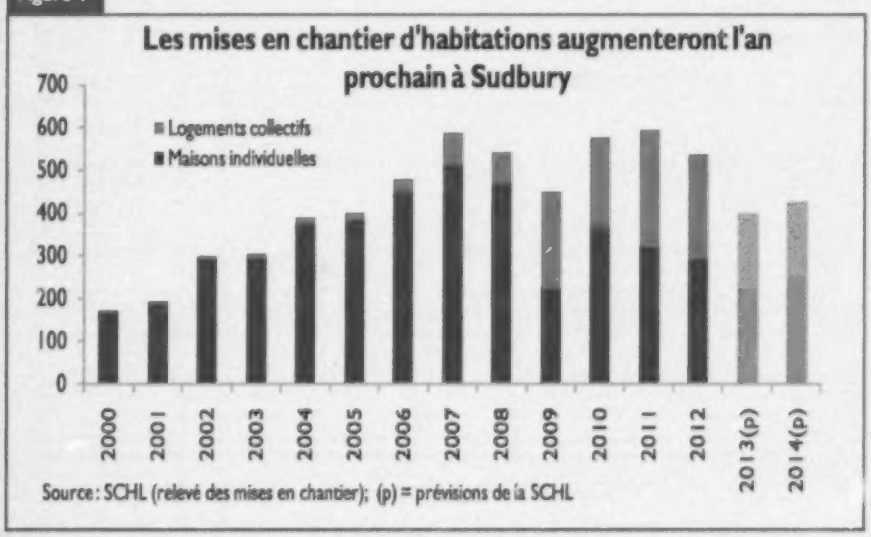
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le marché de la revente à Sudbury continuera de suivre une courbe descendante jusqu'à la fin de 2013, mais reprendra un peu de vigueur en 2014.
- Le prix des habitations dans le Grand Sudbury augmentera de 3,3 % en 2013, mais de 1,3 % seulement en 2014 puisque la demande peu élevée devrait entraîner un ajustement des prix demandés.
- Les mises en chantier chuteront de 25 % en 2013, tous types de logement confondus. Un redressement est prévu en 2014, qui se traduira par une hausse globale de 6 %.

Figure 1



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente: Baisse des ventes en 2013, mais hausse en 2014
3 Marché du neuf
3 Marché locatif
3 Indicateurs économiques
5 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Tendances en bref
6 Risques associés aux prévisions: Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente: Baisse des ventes en 2013, mais hausse en 2014

D'après les prévisions, le marché de la revente à Sudbury stagnera pendant le reste de l'année 2013. Les ventes MLS® diminueront de 9 % en 2013. La reprise économique mondiale et une hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne, qui rendra les prix intéressants pour les accédants à la propriété, feront augmenter les ventes à Sudbury l'année prochaine. Ces facteurs, de même qu'un effet de devancement de la demande au deuxième trimestre de 2014, contribueront à la progression de 4 % des ventes MLS® prévue en 2014.

Le marché de la revente a connu un premier trimestre difficile en 2013 qui a été compensé en partie au printemps lorsque la crainte d'un relèvement des taux d'intérêt et l'accroissement de l'offre ont eu un effet d'entraînement sur la demande.

Le secteur des mines de Sudbury devrait profiter de la montée en régime de la reprise économique mondiale, ce qui donnera l'impulsion nécessaire à l'économie de Sudbury. Au cours des prochaines années, le projet « Cercle de feu » sera également bénéfique au secteur bien développé des fournisseurs miniers et de la technologie des mines de Sudbury. La relance du secteur minier de Sudbury aura un effet positif non seulement sur la création d'emplois, mais aussi sur la confiance des entreprises. Par ailleurs, l'économie de Sudbury se diversifie et d'autres secteurs ont montré des signes encourageants récemment.

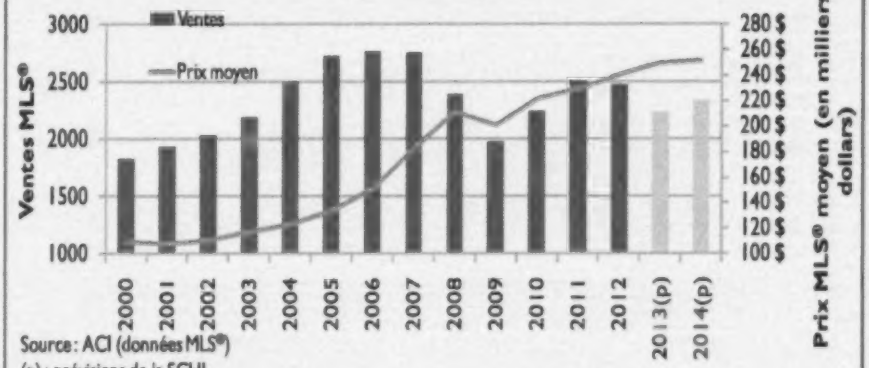
Ralentissement de la montée des prix

Les ventes dans la tranche de prix supérieure ont fait monter le prix MLS® moyen durant les six premiers mois de l'année. À mesure que ce phénomène s'estompera, la décélération de la montée des prix des habitations se poursuivra à Sudbury. L'augmentation annuelle du prix MLS® moyen en 2013 devrait être de 3,3 %. La hausse du prix des habitations incitera certains accédants à propriété à se tourner vers les logements moins chers, ce qui renforcera la demande dans la tranche de prix inférieure. Cela modérera encore plus l'augmentation du prix MLS® moyen en 2014, qui sera de 1,3 % seulement selon les prévisions.

Les logements dans le Grand Sudbury sont restés abordables et le seront toujours à l'horizon prévisionnel en partie parce que les hausses successives du prix moyen ont été contrebalancées par des hausses de

Figure 2

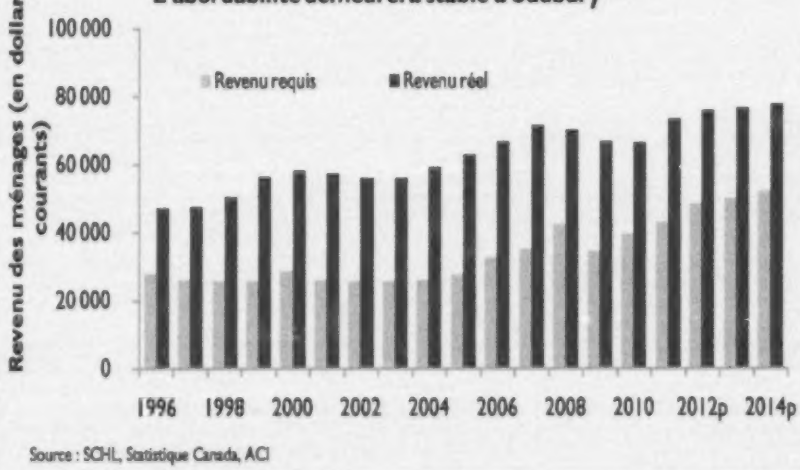
La progression des prix ralentira à mesure que la demande fléchira



Source : ACI (données MLS®)
(p) : prévisions de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Figure 3

L'abordabilité demeurera stable à Sudbury



Source : SCHL, Statistique Canada, ACI

revenu correspondantes. À Sudbury, la rémunération hebdomadaire moyenne se rapproche de la moyenne ontarienne, mais le prix MLS® moyen est bien inférieur à la moyenne provinciale, de sorte que les habitations sont encore abordables.

Marché du neuf

Le nombre total de mises en chantier à Sudbury devrait baisser du quart en 2013 par rapport à l'année précédente pour se fixer à 400. D'après les prévisions, 225 maisons individuelles auront été mises en chantier à la fin de 2013. Comme les logements de ce type représentent 55 % du marché, ils sont un bon indicateur des résultats pour l'ensemble des mises en chantier. La construction d'appartements a repris de la vigueur en 2013 comparativement à d'autres types de logement et devrait se solder par 135 mises en chantier à la fin de l'année.

Au dernier trimestre de 2012, le nombre de mises en chantier était fortement en hausse de sorte que 463 logements étaient en construction, ce qui ne s'était jamais vu depuis vingt ans. En 2014, selon les prévisions, les mises en chantier devraient reprendre de la vigueur à mesure que le nombre d'unités en construction se stabilisera près de la moyenne des années passées et que la demande sur le marché de la revente augmentera. Les mises en chantier totaliseront 425 unités, soit une progression de 5 % d'une année à l'autre. Comme il y a eu moins de maisons en rangée et de jumelés mis en chantier en 2013 et que le nombre de logements de ce type en construction a baissé, il y en aura davantage en 2014.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées devrait progresser de 9.5 % en 2013, alors que les acheteurs de logements d'un cran supérieur continueront de générer davantage d'activité sur le marché que les accédants à la propriété. L'augmentation des coûts de construction est un autre facteur expliquant la montée des prix sur le marché du neuf.

Marché locatif

D'après les prévisions, le marché locatif de Sudbury restera stable l'an prochain. Le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour être donnés en location, qui était de 2,7 % en 2012, sera un peu plus bas en 2013, soit 2,6 %. La construction de ce type d'appartements à Sudbury a suivi une courbe ascendante récemment, ce qui aura pour effet de faire monter un peu le taux d'inoccupation en 2014, qui atteindra 2,7 %. Le relèvement de l'emploi chez les 15-24 ans pourrait stimuler la demande sur le marché locatif dans un proche avenir.

La conjoncture économique et l'état du marché de l'habitation en général devraient stimuler la demande sur le marché locatif. La situation de l'emploi a été bonne et se maintient et le marché de l'habitation favorise actuellement la location puisque les consommateurs vont sans doute hésiter avant d'acheter. La croissance démographique dans le Grand Sudbury découle essentiellement de la migration, et les personnes qui viennent d'arriver ont tendance à louer leur logement au lieu de l'acheter.

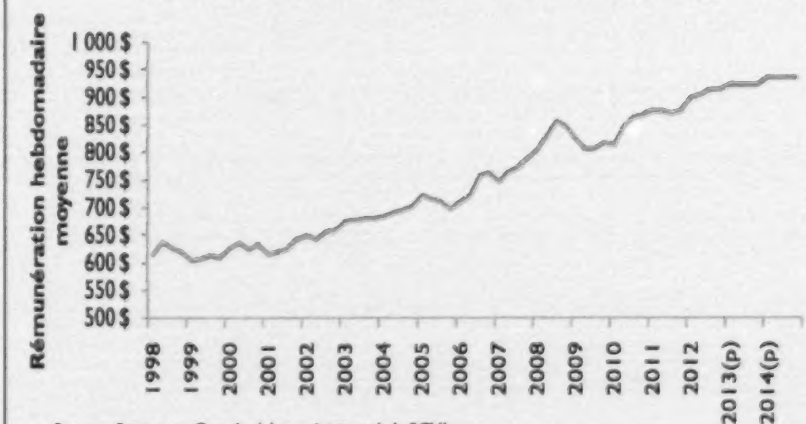
Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres devrait atteindre 925 $ en 2013, ce qui représente une hausse d'un peu plus de 1 %. Le taux légal d'augmentation des loyers du gouvernement de l'Ontario limitera la hausse des loyers à 0,8 % en 2014. Le locataire d'un appartement de deux chambres à Sudbury devra payer 930 $ par mois en moyenne en 2014, soit 0,5 % de plus que l'année précédente.

Indicateurs économiques

La croissance économique à Sudbury a été modeste en 2013 en raison surtout de l'affaiblissement de la demande de ses principales

Figure 4

La rémunération hebdomadaire moyenne va augmenter



Source : Statistique Canada; (p) = prévisions de la SCHL

exportations, le cuivre et le nickel. La demande de métaux communs est en baisse, surtout dans le cas de pays émergents comme la Chine, l'Inde et le Brésil, ce qui e eu un effet modérateur sur le prix de ces métaux. Depuis le premier trimestre de 2013, la valeur du cuivre a baissé de 9 % et celle du nickel, de 17 %.

Le taux de chômage dans le Grand Sudbury devrait diminuer pour se fixer à 6,8 % à la fin de 2013 et à 6,4 % à la fin de 2014. D'ici la fin de 2013 et au début de 2014, on prévoit que l'emploi progressera dans le secteur des services, notamment dans la santé, l'administration publique, l'éducation, le commerce de gros, la finance, les assurances et l'immobilier.

Même si le secteur minier de Sudbury est aux prises avec la morosité du marché mondial et la baisse des prix du cuivre et du nickel, les grandes sociétés minières essaient de s'en sortir en réduisant leurs coûts sans procéder à une restructuration majeure de leurs ressources humaines et financières. Le projet CORe (Challenging Ore Recovery) de Vale, qui vise à augmenter la récupération de nickel de 4 % d'après les estimations, est un bon exemple d'un investissement qui permettra d'accroître l'efficacité et ainsi de réaliser des économies.

Augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne dans le Grand Sudbury

À Sudbury, la rémunération hebdomadaire moyenne dépassait toujours la moyenne ontarienne en 2012, mais est tombée légèrement en dessous durant les trois premiers trimestres de 2013. Toutefois, elle devrait progresser de 1 % en 2013 et de 1,5 % en 2014. L'augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne des travailleurs les mieux payés, notamment ceux de la santé, de l'éducation et de la finance, des assurances et de l'immobilier, devrait contribuer à maintenir les logements généralement abordables à Sudbury.

Une tendance positive à Sudbury en 2013 est la progression de 2,5 % de l'emploi à plein temps, alors que l'emploi à temps partiel régressait de 1 %. Grâce à une rémunération hebdomadaire moyenne proche de la moyenne provinciale et au nombre croissant d'emplois à plein temps, Sudbury est bien placée pour attirer des travailleurs spécialisés et des professionnels venant d'ailleurs au Canada et de l'étranger.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].
- Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.
- Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2013	3,14
	Changement de 2012 T3	0,04
	2013 (P)	3,00 - 3,50
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T3 2013	5,27
	Changement de 2012 T3	0,03
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Nota: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2013

[1] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient rester bas par rapport aux années passées, ce qui continuera d'alimenter la demande de logements.
Emploi	L'emploi à Sudbury est stable et les services restent le secteur le plus porteur. La croissance de l'emploi, et en particulier de l'emploi à plein temps, continuera d'alimenter la demande de tous les types de
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne à Sudbury est proche de la moyenne ontarienne et progresse à un taux qui dépasse un peu celui de l'inflation.
Population	En 2013, un solde migratoire positif stimulera la demande, tous types de logement confondus, mais en particulier de logements locatifs puisque les nouveaux migrants ont tendance à louer.
Marché de la revente	Selon les prévisions, le marché de la revente sera équilibré en 2013 et 2014. Les ventes MLS® suivront une courbe descendante jusqu'à la fin de 2013, mais se redresseront un peu en 2014, tout en restant inférieures à celles de 2012.

Risques associés aux prévisions: Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants

- Si, par rapport aux attentes, la reprise aux États-Unis était plus importante, cela pourrait se répercuter positivement sur la demande mondiale de produits de base et faire monter les prix, ce qui pourrait amener le secteur minier de Sudbury à hausser sa production. Cela contribuerait à accroître l'activité sur le marché de l'habitation de Sudbury.
- Toute augmentation excessive du stock de logements achevés et non écoulés pourrait à court terme inciter les constructeurs à reporter ou à réduire en taille certains ensembles de logements, ce qui aurait pour effet de ralentir plus que prévu les mises en chantier.
- Les niveaux élevés de la dette des ménages et des prix des logements dans certains centres urbains rendent l'économie nationale plus vulnérable à certains chocs économiques. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et de façon plus générale sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR du Grand Sudbury Automne 2013	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	369	321	294	225	-23,5	250	11,1
Logements collectifs	206	274	242	175	-27,7	175	0,0
Jumelés	4	40	48	30	-37,5	40	33,3
Maisons en rangée	25	54	29	10	-65,5	15	50,0
Appartements	177	180	165	135	-18,2	120	-11,1
Tous types de logement confondus	575	595	536	400	-25,4	425	6,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	360 289	372 831	383 665	420 000	9,5	435 000	3,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	354 900	366 900	369 900	400 000	8,1	420 000	5,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	-0,5	0,1	1,3	1,3	-	1,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 244	2 507	2 478	2 255	-9,0	2 345	4,0
Nouvelles inscriptions MLS®	4 673	4 354	4 177	4 041	-3,3	4 150	2,7
Prix MLS® moyen ($)	221 699	229 485	240 312	248 300	3,3	251 500	1,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,0	2,8	2,7	2,6	-0,1	2,7	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	840	881	915	925	-	930	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	81 500	83 200	81 700	82 500	1,0	83 300	1,0
Croissance de l'emploi (%)	1,5	2,1	-1,8	0,8	-	0,6	-
Taux de chômage (%)	9,3	6,8	6,9	6,8	-	6,4	-
Migration nette	-994	-281	-334	100	-129,9	700	600,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65726_2013_B02